

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE PALHOÇA/SC

Autos: 991-18.2012.5.12.0059
Exequente: Douglas Edson Rodrigues dos Santos e outros (21)
Executados: Manoel Adelino Candido (CPF 021.069.529-37) e outros(10)
Valor em execução: R\$ 942.634,00, atualizado até 1º-8-2019
Local da diligência: Rua Trinta e Um de Julho, 134, Caminho Novo,
Palhoça/SC

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Nesta data, às 15h30min, penhorei e avaliei o seguinte bem:

Descrição: Lote 83 da quadra F do Loteamento Parque Residencial Santa Anna II, situado na esquina formada pelas Ruas 31 de Julho e 5 de Abril, Caminho Novo, Palhoça/SC. Conforme os registros municipais, o referido lote tem área de 387,07m².

Dados Municipais: Imóvel registrado na Prefeitura Municipal de Palhoça/SC sob a inscrição imobiliária número 01.02.289.0166 e código de cadastro 18856 – **a matrícula do imóvel não está nos autos.**

Edificações: Há sobre o terreno edificações que, de acordo com os registros públicos municipais, perfazem a área de 425,2m².

Ocupação: Parte do imóvel objeto da constrição judicial está ocupado por Fernanda dos Santos Trindade (parte “A”, piso superior), Sheila Santos Trindade (parte “A”, piso inferior), Hyper Locações de Equipamentos de Obra Conserto e Manutenção (“B”, piso inferior). O apartamento existente sobre o comércio Hyper Locações (“B”, piso superior) está ocupado por Jaime Araújo Rodrigues.

AVALIAÇÃO: O imóvel penhorado fica avaliado em **R\$ 1.136.602,12 (um milhão, cento e trinta e seis mil, seiscentos e dois reais e doze centavos)**, como exposto no item “Avaliação”, abaixo.

A avaliação está amparada em pesquisa de mercado realizada nesta data, na rede mundial de computadores, em sites destinados à comercialização de imóveis com características semelhantes às do bem penhorado.

Em 14-3-2022.

Christian Alexandre
Oficial de Justiça Avaliador Federal